

Муниципальное образование  
«Выборгский район» Ленинградской области  
муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная школа № 6»  
г. Выборг

188800, Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Первомайская, д. 12  
факс, тел.: 2-18-60; e-mail: mbou\_sosh6@mail.ru  
ИНН/КПП 4704044876/470401001

исх. № 127 от 24 декабря 2025 г.

**Запрос предоставлений  
ценовой информации.**

Уважаемые поставщики!

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №6», именуемое в дальнейшем Учреждение, планирует осуществление закупки у единственного поставщика для заключения договора на оказание услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию зданий МБОУ СОШ №6.

В целях исполнения требований статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и получения ценовой информации прошу в срок до 27 января 2025 года направить на адрес электронной почты e-mail: mbou\_sosh6@mail.ru предложения условий и цены согласно техническому заданию (Приложение № 1).

Срок оказания услуг: с 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.

Форма, срок и условия оплаты: оплата осуществляется за счет средств субсидий МО «Выборгский район» ЛО безналичным перечислением денежных средств на расчётный счёт поставщика в течение 7 рабочих дней со дня подписания Учреждением акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Место оказания услуг: Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Первомайская, д. 12, ул. Школьная, д. 8.

Исполнитель должен соответствовать обязательным требованиям предъявляемым законодательством РФ к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом закупки.

Ответы на настоящий запрос должны однозначно определять цену единицы товара, работ, услуг и общую цену на условиях, указанных в настоящем запросе, срок действия предлагаемой цены, расчёт такой цены с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цен товаров, работ, услуг.

Сведения об ответственном должностном лице, осуществляющем сбор ценовой информации: контрактный управляющий Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №6»: Ракова Татьяна Александровна, номер телефона 8 (81378) 3-38-57, e-mail: mbou\_sosh6@mail.ru.

Проведение настоящей процедуры сбора ценовой информации не влечёт за собой возникновение каких-либо обязательств Учреждения.

Приложение № 1: Техническое задание

Зам. директора по АХЧ



Е.А. Кононова

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на техническое, аварийное и диспетчерское обслуживание  
внутренних инженерных сетей (наружных инженерных сетей)  
МБОУ СОШ №6

### 1. Нормативные требования.

При оказании Услуг по техническому, аварийному и диспетчерскому обслуживанию инженерных сетей Исполнитель должен соблюдать нормативно-технические требования действующих Правил, Наставлений, Стандартов, в том числе:

- Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384 – ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона № 261 – ФЗ от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Ведомственных строительных норм ВСН 58 – 88 (р) (Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально – культурного назначения);
- Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 г. № 6;
- Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115;
- Приказа Госстроя РФ от 11.10.1999 г. № 73 «Об утверждении Рекомендаций по организации учета тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно – коммунального хозяйства и бюджетной сферы»;
- Приказа Госстроя РФ от 13.12.2000 г. № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения»;
- ГОСТ 12.3.033 – 84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ 12.1.004 – 91 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.044 – 89 (ИСО 4589 – 84) «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения»;
- СНиП 12 – 03 – 2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12 – 04 – 2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СНиП 41 – 01 – 2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 2.04.05 – 91\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 2.04.01 – 85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.05.01 – 85\* «Внутренние санитарно – технические системы»;
- СНиП 3.05.06 – 85 «Электрические устройства»;
- СанПиН 2.2.3.1384 – 03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

– ПОТ Р М – 012 – 2000 «Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте» и других действующих нормативно – правовых актов, регламентирующих оказание данных видов услуг.

- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Приказ Минрегион России № 635/14 от 29.12.2011.

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Приказ Минрегион России № 626 от 29.12.2011.

- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Приказ Минрегион России № 635/11 от 29.12.2011.

- СП 73.13330.2012 «СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы». Приказ Минрегион России № 635/17 от 29.12.2011.

- СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения. Водоснабжение и канализация». Постановление Госстроя СССР № 73 от 31.05.1085.

- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Приказ Минрегион России № 280 от 30.06.2012.

- СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Приказ Минрегион России № 279 от 30.06.2012.

- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 58 от 18.05.2010.

- ПОТ РМ-016-2001 РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок». Постановление Минтруда № 3 от 05.01.2001.

- ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования». Приказ Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР № 312 от 23.11.1988.

- МДК 4-02-2001 «Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения». Приказ Госстроя России № 285 от 13.12.2000.

- Правила внутреннего распорядка МБОУ СОШ №6 г. Выборга.

## **2. Краткая характеристика объектов заказчика**

### **2.1. Здание по адресу: РФ, Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Первомайская, д.12**

Общая площадь – 5160,3 м<sup>2</sup>

Год постройки – 1971/2011г.г.

Фундамент – бетонный ленточный/бетонный монолит.

Наружные стены здания – кирпич/кирпич, сэндвич панели.

Перегородки – кирпич, пеноблоки / кирпич, сэндвич панели.

Кровля - рулонная «Технониколь»/ рулонная «Технониколь».

Полы –ламинат, плитка, линолеум / плитка, линолеум, покрытие спортивных залов.

Оконные проемы – стеклопакеты / стеклопакеты, металлопластик.

Потолок - воднодисперсная краска/ - воднодисперсная краска, подвесные .

Водоснабжение, отопление, горячее водоснабжение (теплообменник) и канализация – централизованное подключение к общей системе.

### **2.2. Здание по адресу: РФ, Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Школьная, д.8**

Общая площадь – 7498,6 м<sup>2</sup>

Год постройки – 1932/1983 г.г.

Фундамент – бетонный ленточный/бетонный ленточный.

Наружные стены здания – керамзитобетон/кирпич, сэндвич панели.

Перегородки – кирпич, керамзитобетон / кирпич.

Кровля - рулонная «Технониколь»/ рулонная «Технониколь».

Полы –плитка, линолеум, дерево / плитка, линолеум, дерево.  
Оконные проемы – стеклопакеты / стеклопакеты.  
Потолок - воднодисперсная краска/ - воднодисперсная краска.  
Водоснабжение, отопление, и канализация – централизованное подключение к общей системе.

### **3. Срок оказания услуг**

3.1. Срок оказания услуг — с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.

### **4. Описание услуг**

4.1. Техническое, аварийное и диспетчерское обслуживание внутренних инженерных сетей и оборудования включает в себя следующий перечень услуг (выполнение работ):

- Принимать круглосуточно по телефону заявки от ответственного сотрудника в зданиях общеобразовательного учреждения, указанного в Приложении № 1. Регистрацию заявок производить с записью в «Журнале заявок», осуществлять: передачу информации «Заказчику», оперативный контроль сроков, качества исполнения поступивших заявок.
- Производить выезд специалистов на место аварии. Принимать меры по незамедлительной локализации аварии в границах эксплуатационной ответственности по инженерным сетям, устройствам и оборудованию. Сотрудники, осуществляющие выезды для исполнения заявок, должны быть обеспечены необходимыми средствами, в том числе оборудованием и материалами, для исполнения заявок.
- При выполнении работ по ликвидации аварийной ситуации работники аварийно-ремонтной службы обязаны:
  1. Провести достаточные мероприятия по локализации аварии: отключение минимально необходимого количества отдельных стояков, участков коммуникаций или всей системы, имеющих повреждение, от общих сетей для предотвращения ущерба или снижения размеров ущерба.
  2. Провести комплекс работ по восстановлению работы инженерных сетей, инженерного оборудования на аварийных участках для нормализации условий работы общеобразовательного учреждения.

#### **Перечень аварийно - ремонтных работ.**

##### **1.Центральное отопление:**

- Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках до полного восстановления работы аварийного участка.
- Смена отдельных участков трубопроводов системы центрального отопления до полного восстановления работоспособности системы отопления.
- Устранение течи отопительных приборов.
- Выполнение сварочных работ.
- Смена запорной арматуры диаметром до 25 мм.
- Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений аварийного порядка.
- Ликвидация воздушных пробок после проведения аварийных работ на системе центрального отопления.

##### **2.Водоснабжение и водоотведение:**

- Устранение неисправностей санитарно-технических систем:
  - Течь водопроводных кранов.
  - Течь сливных бачков.
- Неисправности трубопроводов и их сопряжений ( фитингами, арматурой );

- Устранение утечек на внутренних сетях зданий.
- Устранение засоров канализационных труб.
- Прочистка наружных канализационных сетей (выпусков) места аварии до канализационного колодца.
- Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках до полного восстановления работы аварийного участка.
- Смена отдельных участков трубопроводов системы водоснабжения до полного восстановления работоспособности системы на аварийном участке.
- Выполнение сварочных работ.
- Смена запорной арматуры диаметром до 25 мм.

### **3) Электроснабжение:**

- Устранение неисправностей внутренней проводки, ведущих к аварийной ситуации, связанной опасностью для жизни людей.
- Аварийный ремонт электрощитов (замена предохранителей/автоматов и вставок, затяжка и подтяжка контактов), включение автоматов.

### **4) Прочие работы:**

- Установка ограждений в местах проведения аварийно – ремонтных работ с предупреждающими знаками.

#### **4.1. Условия оказания Услуг (работ).**

4.1.1. Услуги оказываются в условиях действующего у Заказчика пропускного режима прохода сотрудников, обучающихся и посетителей.

4.2.2. При оказании услуг после проведенных работ должно быть обеспечено бесперебойное функционирование всех инженерных систем и оборудования. Необходимо соблюдать правила охраны труда, пожарной безопасности, требования законодательства об охране окружающей среды, а также внутриобъектовый режим, установленный Заказчиком. При оказании услуг работы должны быть (по необходимости) согласованы с руководством Заказчика.

4.2.3. Используемые при оказании услуг приборы и оборудование должны соответствовать требованиям ГОСТ, ТУ и иметь необходимые сертификаты, свидетельства о поверке, подтверждающие качество и соответствие этим требованиям, занесенные в Государственный реестр средств измерений, сертифицированные на территории Российской Федерации.

4.2.4. Исполнитель должен отвечать следующим требованиям:

- а) Услуги должны оказываться собственным или привлеченным квалифицированным управленческим персоналом, а также собственным или привлеченным квалифицированным инженерно-техническим персоналом.

Руководство участком (группой технических специалистов) осуществляется на постоянной основе ведущими и старшими инженерно-техническими специалистами (начальник участка, его заместитель, ст. инженеры направлений, сменный инженер и т.п.).

- в) Исполнитель обеспечивает круглосуточное дежурство (дежурная смена) следующих технических специалистов, имеющих квалификационные удостоверения и допуски: теплотехник, сантехник, электрик.

#### **Исполнитель подготавливает и предоставляет Заказчику:**

В течение 3-х дней, после подписания договора, перечень специалистов по инженерным системам, имеющих соответствующие квалификации и допуск к самостоятельной работе, с приложением копий квалификационных удостоверений, талонов о прохождении обучения по программе пожарно-технического минимума для сварщиков, копии допуска к тепловым энергоустановкам, подтверждение прохождения инструктажа по охране труда.

В течение 3-х дней, после подписания договора, сведения (Ф.И.О., должность, телефон, телефакс), о лице (лицах), ответственном (ответственных) за исполнение данного договора (копия приказа о назначении ответственного (ответственных)).

**5. Требования, предъявляемые к безопасности работ (услуг).**

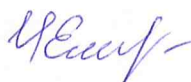
При проведении ремонтных работ Исполнитель обеспечивает:

- соблюдение правил техники безопасности;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- соблюдение требований производственных инструкций;

**6. Требования к мероприятиям по охране труда**

При проведении ремонтных работ Исполнитель обеспечивает проведение мероприятий по охране труда, в том числе утверждение Положений по охране труда, проведение первичного, вводного и планового инструктажа специалистов инженерно-технического персонала, обслуживающего персонала.

Зам. директора по АХЧ МБОУ СОШ №6:



Е.А. Кононова